

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный» в Советском районе г. Красноярск. Второй этап строительства. Первая очередь».

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник, выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации: №5427, серия 5-Б, зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г. Красноярск 24 сентября 1992 года за номером 240, внесено в государственный реестр 29 сентября 1992 года. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, дата внесения записи: 14 августа 2002 года, серия 24 № 002363132
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." по адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013) .</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года)</p> <p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p> <p>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 15 декабря 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года).</p>

	<p>9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Седьмой этап строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.</p> <p>10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярск. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p> <p>11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярск. Второй этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p> <p>12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярск» (3-я очередь строительства)», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.</p> <p>13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 29 декабря 2015 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.</p> <p>14. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 11 февраля 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.</p> <p>15. Строительство объекта "Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный», в Советском районе г.Красноярск. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.</p> <p>16. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 21 января 2016 года. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2016 года.</p> <p>17. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №3", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2017 года.</p> <p>18. Строительство объекта "Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, ул. Свердловская 51а, Свердловская 51б» Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года.</p> <p>19. Строительство объекта «Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №4», расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байkitская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2017 года.</p>
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0984.04-2009-2451000335-С-011 от 09.06.2014 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 1 квартала 2016 года — прибыль в размере 1 692 тыс. руб.; по состоянию на 30.04.2016 года размер кредиторской задолженности составил — 2 796 534 тыс.руб, дебиторская задолженность — 2 463 996 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства.	
1. Цель проекта строительства:	Развитие жилого района "Солнечный", обеспечение жителей г. Красноярск качественным жильем в кирпичном исполнении.

2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – июнь 2016 Земляные работы — июнь 2016 — июль 2016 Забивка свай – июль 2016 — ноябрь 2016 Устройство фундамента – ноябрь 2016-декабрь 2016 Кирпичная кладка стен и перегородок этажей – январь 2017- март 2018 Устройство кровли – апрель 2018 — май 2018 Заполнение оконных проемов – июль 2017 май 2018 Электромонтажные работы – июль 2017 — июнь 2018 Монтаж ОВ и ВиК – июль 2017- июнь 2018 Отделочные работы – август 2017-август 2018 Наружные сети – май 2017-август 2017 года Благоустройство и МАФ – июль 2018 -август 2018 Окончание строительства – август 2018																																																																																																																																																		
3. заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибЭксперт" №24-2-1-3-0130-16 от 16 мая 2016 года																																																																																																																																																		
4. Разрешение на строительство:	№ 24-308-150-2016 от 06.06.2016 выдано Администрацией города Красноярска.																																																																																																																																																		
5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка	земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:895 общей площадью 83 512 кв.м. принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи от 30.09.2011																																																																																																																																																		
6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Площадь участка в пределах отведенных границ — 83 512,0 м2 площадь проектируемой застройки — 1 232,1 м2 площадь проездов и автопарковок— 2 285,0 м2 площадь отмосток — 210,0 м2 площадь тротуаров и дорожек — 260,0 м2 площадь детской игровой — 146,0 м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 21,0 м2 Площадь площадок для занятий физкультурой — 416,0 м2 Площадь хозяйственных площадок — 45,0 м2 площадь озеленения — 7050,0 м2																																																																																																																																																		
7. Месторасположение жилого дома и его описание:	Земельный участок, отведенный под строительство жилого дома с трансформаторной подстанцией, расположен в Советском районе города Красноярска в микрорайоне «Солнечный» Проектом предусматривается строительство 19-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями 8 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.																																																																																																																																																		
8. Планируемая стоимость объекта:	Планируемая стоимость в ценах 1 квартала 2016 года составляет 462 502 229,80 (четыреста шестьдесят два миллиона пятьсот две тысячи двести двадцать девять) рублей 80 копеек.																																																																																																																																																		
9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>этаж</th> <th>№ кв-ры</th> <th>S (б/л)</th> <th>S (с К1)</th> <th>кол. комнат</th> <th>Оси</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">17-ти этажная блок-секция (1 подъезд) в осях 27 - 14 : А - И</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">1</td> <td>ЖЭК 8</td> <td>104,30</td> <td>104,30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЖЭК 7</td> <td>97,50</td> <td>97,50</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЖЭК 6</td> <td>96,90</td> <td>96,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ЖЭК 5</td> <td>43,90</td> <td>43,90</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="7">2</td> <td>1</td> <td>82,10</td> <td>93,00</td> <td>3-комн.</td> <td>22-27 : А-Ж</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>35,70</td> <td>39,30</td> <td>1-комн.</td> <td>23-26 : А-В</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>21-23 : А-В</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>19-21 : А-В</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>17-19 : А-В</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>35,00</td> <td>41,70</td> <td>1-комн.</td> <td>15-17 : А-В</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>58,30</td> <td>64,50</td> <td>2-комн.</td> <td>14-18 : Б-Д</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">3</td> <td>8</td> <td>82,10</td> <td>93,00</td> <td>3-комн.</td> <td>22-27 : А-Ж</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>35,70</td> <td>39,30</td> <td>1-комн.</td> <td>23-26 : А-В</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>21-23 : А-В</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>19-21 : А-В</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>17-19 : А-В</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>35,00</td> <td>41,70</td> <td>1-комн.</td> <td>15-17 : А-В</td> </tr> <tr> <td rowspan="9">4</td> <td>14</td> <td>58,30</td> <td>64,50</td> <td>2-комн.</td> <td>14-18 : Б-Д</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>82,10</td> <td>93,00</td> <td>3-комн.</td> <td>22-27 : А-Ж</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>35,70</td> <td>39,30</td> <td>1-комн.</td> <td>23-26 : А-В</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>21-23 : А-В</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>19-21 : А-В</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>35,20</td> <td>41,90</td> <td>1-комн.</td> <td>17-19 : А-В</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>35,00</td> <td>41,70</td> <td>1-комн.</td> <td>15-17 : А-В</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>58,30</td> <td>64,50</td> <td>2-комн.</td> <td>14-18 : Б-Д</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>82,10</td> <td>93,00</td> <td>3-комн.</td> <td>22-27 : А-Ж</td> </tr> </tbody> </table>	этаж	№ кв-ры	S (б/л)	S (с К1)	кол. комнат	Оси	17-ти этажная блок-секция (1 подъезд) в осях 27 - 14 : А - И						1	ЖЭК 8	104,30	104,30			ЖЭК 7	97,50	97,50			ЖЭК 6	96,90	96,90			ЖЭК 5	43,90	43,90			2	1	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж	2	35,70	39,30	1-комн.	23-26 : А-В	3	35,20	41,90	1-комн.	21-23 : А-В	4	35,20	41,90	1-комн.	19-21 : А-В	5	35,20	41,90	1-комн.	17-19 : А-В	6	35,00	41,70	1-комн.	15-17 : А-В	7	58,30	64,50	2-комн.	14-18 : Б-Д	3	8	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж	9	35,70	39,30	1-комн.	23-26 : А-В	10	35,20	41,90	1-комн.	21-23 : А-В	11	35,20	41,90	1-комн.	19-21 : А-В	12	35,20	41,90	1-комн.	17-19 : А-В	13	35,00	41,70	1-комн.	15-17 : А-В	4	14	58,30	64,50	2-комн.	14-18 : Б-Д	15	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж	16	35,70	39,30	1-комн.	23-26 : А-В	17	35,20	41,90	1-комн.	21-23 : А-В	18	35,20	41,90	1-комн.	19-21 : А-В	19	35,20	41,90	1-комн.	17-19 : А-В	20	35,00	41,70	1-комн.	15-17 : А-В	21	58,30	64,50	2-комн.	14-18 : Б-Д	22	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж
этаж	№ кв-ры	S (б/л)	S (с К1)	кол. комнат	Оси																																																																																																																																														
17-ти этажная блок-секция (1 подъезд) в осях 27 - 14 : А - И																																																																																																																																																			
1	ЖЭК 8	104,30	104,30																																																																																																																																																
	ЖЭК 7	97,50	97,50																																																																																																																																																
	ЖЭК 6	96,90	96,90																																																																																																																																																
	ЖЭК 5	43,90	43,90																																																																																																																																																
2	1	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж																																																																																																																																														
	2	35,70	39,30	1-комн.	23-26 : А-В																																																																																																																																														
	3	35,20	41,90	1-комн.	21-23 : А-В																																																																																																																																														
	4	35,20	41,90	1-комн.	19-21 : А-В																																																																																																																																														
	5	35,20	41,90	1-комн.	17-19 : А-В																																																																																																																																														
	6	35,00	41,70	1-комн.	15-17 : А-В																																																																																																																																														
	7	58,30	64,50	2-комн.	14-18 : Б-Д																																																																																																																																														
3	8	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж																																																																																																																																														
	9	35,70	39,30	1-комн.	23-26 : А-В																																																																																																																																														
	10	35,20	41,90	1-комн.	21-23 : А-В																																																																																																																																														
	11	35,20	41,90	1-комн.	19-21 : А-В																																																																																																																																														
	12	35,20	41,90	1-комн.	17-19 : А-В																																																																																																																																														
	13	35,00	41,70	1-комн.	15-17 : А-В																																																																																																																																														
4	14	58,30	64,50	2-комн.	14-18 : Б-Д																																																																																																																																														
	15	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж																																																																																																																																														
	16	35,70	39,30	1-комн.	23-26 : А-В																																																																																																																																														
	17	35,20	41,90	1-комн.	21-23 : А-В																																																																																																																																														
	18	35,20	41,90	1-комн.	19-21 : А-В																																																																																																																																														
	19	35,20	41,90	1-комн.	17-19 : А-В																																																																																																																																														
	20	35,00	41,70	1-комн.	15-17 : А-В																																																																																																																																														
	21	58,30	64,50	2-комн.	14-18 : Б-Д																																																																																																																																														
	22	82,10	93,00	3-комн.	22-27 : А-Ж																																																																																																																																														

5	23	35,70	39,30	1-КОМН.	23-26 : А-В
	24	35,20	41,90	1-КОМН.	21-23 : А-В
	25	35,20	41,90	1-КОМН.	19-21 : А-В
	26	35,20	41,90	1-КОМН.	17-19 : А-В
	27	35,00	41,70	1-КОМН.	15-17 : А-В
	28	58,30	64,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
6	29	82,10	93,00	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	30	35,70	39,30	1-КОМН.	23-26 : А-В
	31	35,20	41,90	1-КОМН.	21-23 : А-В
	32	35,20	41,90	1-КОМН.	19-21 : А-В
	33	35,20	41,90	1-КОМН.	17-19 : А-В
	34	35,00	41,70	1-КОМН.	15-17 : А-В
7	35	58,30	64,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	36	82,10	93,00	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	37	35,70	39,30	1-КОМН.	23-26 : А-В
	38	35,20	41,90	1-КОМН.	21-23 : А-В
	39	35,20	41,90	1-КОМН.	19-21 : А-В
	40	35,20	41,90	1-КОМН.	17-19 : А-В
8	41	35,00	41,70	1-КОМН.	15-17 : А-В
	42	58,30	64,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	43	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	44	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	45	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	46	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
9	47	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
	48	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
	49	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	50	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	51	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	52	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
10	53	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
	54	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
	55	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
	56	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	57	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	58	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
11	59	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	60	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
	61	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
	62	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
	63	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	64	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
12	65	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	66	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	67	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
	68	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
	69	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
	70	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
13	71	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	72	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	73	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	74	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
	75	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
	76	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
14	77	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	78	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	79	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	80	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	81	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
	82	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
15	83	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
	84	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	85	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
	86	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	87	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	88	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
15	89	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В
	90	35,40	42,40	1-КОМН.	15-17 : А-В
	91	59,00	65,50	2-КОМН.	14-18 : Б-Д
	92	83,10	94,30	3-КОМН.	22-27 : А-Ж
15	93	36,10	40,00	1-КОМН.	23-26 : А-В
	94	35,60	42,60	1-КОМН.	21-23 : А-В
	95	35,60	42,60	1-КОМН.	19-21 : А-В
	96	35,60	42,60	1-КОМН.	17-19 : А-В

	97	35,40	42,40	1-комн.	15-17 : А-В
	98	59,00	65,50	2-комн.	14-18 : Б-Д
16	99	83,10	94,30	3-комн.	22-27 : А-Ж
	100	36,10	40,00	1-комн.	23-26 : А-В
	101	35,60	42,60	1-комн.	21-23 : А-В
	102	35,60	42,60	1-комн.	19-21 : А-В
	103	35,60	42,60	1-комн.	17-19 : А-В
	104	35,40	42,40	1-комн.	15-17 : А-В
	105	59,00	65,50	2-комн.	14-18 : Б-Д
17	106	83,10	94,30	3-комн.	22-27 : А-Ж
	107	36,10	40,00	1-комн.	23-26 : А-В
	108	35,60	42,60	1-комн.	21-23 : А-В
	109	35,60	42,60	1-комн.	19-21 : А-В
	110	35,60	42,60	1-комн.	17-19 : А-В
	111	35,40	42,40	1-комн.	15-17 : А-В
	112	59,00	65,50	2-комн.	14-18 : Б-Д
Итого S (кв.м.):		5104,20	6 227,80		
17-ти этажная блок-секция (2 подъезд) в осях 1 - 13 : А - И					
1	ЖЭК 3	53,50	53,50		
	ЖЭК 4	94,50	94,50		
	ЖЭК 2	80,60	80,60		
	ЖЭК 1	69,50	69,50		
2	113	58,30	64,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	114	35,00	41,70	1-комн.	10-12 : А-В
	115	35,20	41,90	1-комн.	7-10 : А-В
	116	35,20	41,90	1-комн.	6-7 : А-В
	117	52,80	63,10	2-комн.	3-6 : А-В
3	118	64,00	72,60	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	119	58,30	64,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	120	35,00	41,70	1-комн.	10-12 : А-В
	121	35,20	41,90	1-комн.	7-10 : А-В
	122	35,20	41,90	1-комн.	6-7 : А-В
4	123	52,80	63,10	2-комн.	3-6 : А-В
	124	64,00	72,60	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	125	58,30	64,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	126	35,00	41,70	1-комн.	10-12 : А-В
	127	35,20	41,90	1-комн.	7-10 : А-В
5	128	35,20	41,90	1-комн.	6-7 : А-В
	129	52,80	63,10	2-комн.	3-6 : А-В
	130	64,00	72,60	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	131	58,30	64,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	132	35,00	41,70	1-комн.	10-12 : А-В
6	133	35,20	41,90	1-комн.	7-10 : А-В
	134	35,20	41,90	1-комн.	6-7 : А-В
	135	52,80	63,10	2-комн.	3-6 : А-В
	136	64,00	72,60	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	137	58,30	64,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
7	138	35,00	41,70	1-комн.	10-12 : А-В
	139	35,20	41,90	1-комн.	7-10 : А-В
	140	35,20	41,90	1-комн.	6-7 : А-В
	141	52,80	63,10	2-комн.	3-6 : А-В
	142	64,00	72,60	2-комн.	1-5 : Б-Ж
8	143	58,30	64,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	144	35,00	41,70	1-комн.	10-12 : А-В
	145	35,20	41,90	1-комн.	7-10 : А-В
	146	35,20	41,90	1-комн.	6-7 : А-В
	147	52,80	63,10	2-комн.	3-6 : А-В
8	148	64,00	72,60	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	149	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	150	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	151	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	152	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	153	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В

	154	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
9	155	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	156	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	157	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	158	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	159	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	160	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
10	161	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	162	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	163	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	164	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	165	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
11	166	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	167	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	168	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	169	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	170	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
12	171	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	172	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	173	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	174	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	175	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
13	176	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	177	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	178	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	179	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	180	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
14	181	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	182	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	183	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	184	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	185	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
15	186	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	187	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	188	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	189	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	190	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
16	191	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	192	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	193	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	194	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	195	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
17	196	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	197	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	198	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	199	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
	200	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
18	201	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	202	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
	203	59,00	65,50	2-комн.	9-13 : Б-Д
	204	35,40	42,40	1-комн.	10-12 : А-В
	205	35,60	42,60	1-комн.	7-10 : А-В
19	206	35,60	42,60	1-комн.	6-7 : А-В
	207	53,30	64,20	2-комн.	3-6 : А-В
	208	64,60	73,40	2-комн.	1-5 : Б-Ж
Итого S (кв.м.):		4518,00	5 559,30		
Всего S квартир		9 622,20	11 787,10		
S нежилых помещений		640,70	640,70		

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 640,7 кв.м.

Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.

10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов;
 Подвал, узлы ввода, узел управления, электросчетовые;
 Мусорокамеры;
 Помещения мусоросборника;
 Машинное помещение лифта.
 земельный участок принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи от 30.09.2011 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:000000:895 общей площадью 83 512 кв.м.)

11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Планируемый срок сдачи — третий квартал 2018 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска
12. Возможные финансовые риски	Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать такие риски завышенными – нет.
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»
14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:	Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 2012037-0001608/15 СРО от 21 декабря 2015 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».
15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства в залоге находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право собственности на земельный участок: <p>земельный участок принадлежит Застройщику на основании: договора купли-продажи от 30.09.2011 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:895 общей площадью 83 512 кв.м.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - строящийся на указанном выше участке многоквартирный дом. - исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Страховая компания - ООО "Региональная страховая компания" (ИНН/КПП 1832008660/775001001, ОГРН 1021801434643, юр.адрес: 109457, г. Москва, ул.Омская, д.13, оф.4501),
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства.	Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируется.